

**Аукционная документация
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области.**

Общие положения

1.1. Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – аукцион) проводится в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее - Порядок), утвержденным постановлением Городецкого муниципального округа от 10.04.2024 № 1784 (с внесенным изменением), разработанным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Городецкого муниципального округа.

1.2. Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – КУМИ, Организатор аукциона).

1.3. Аукцион проводится в отношении рекламной конструкции, место размещения которой (на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Городецкого муниципального округа, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Городецкого муниципального округа (далее – рекламное место), тип и вид определены схемой размещения рекламных конструкций на территории Городецкого муниципального округа, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - Схема).

1.4. Предметом аукциона является право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Договор, лот). Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора.

1.5. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке (наименование, электронный адрес), отобранной из перечня операторов, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

1.6. Аукцион проводится на основании решения КУМИ от **09.03.2026 № 42**.

1.7. Аукцион является открытым по составу участников.

1.8. Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора - это рыночная

стоимость права на заключение Договора в год, определенная независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее по тексту - начальная (минимальная) цена Договора).

1.9. Вся информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме, размещается на официальном сайте Городецкого муниципального округа (далее – официальный сайт округа), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов РФ), электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющей сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.10. Аукцион по каждому лоту проводится при участии не менее двух участников. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с частью 5.7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» при соблюдении требований, установленных настоящим Порядком, Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене лота.

1.11. Победитель аукциона обязан в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О рекламе» заключить с администрацией Городецкого муниципального округа договор на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов общего годового объема распространяемой им рекламы на общей рекламной площади рекламных конструкций. Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.12. В настоящее аукционной документации используются следующие понятия:

1.12.1. Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемый организатором торгов, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме.

1.12.2. Регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения открытого аукциона в электронной форме на определенной электронной площадке.

1.12.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

1.12.4. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона (лоте) и условиях его проведения, условиях участия в аукционе, а также иную информацию о проведении аукциона, необходимую в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.12.5. Претендент - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

1.12.6. Заявка на участие в аукционе - комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации.

1.12.7. Участник аукциона - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе.

1.12.8. Победитель аукциона - участник аукциона, который признан аукционной комиссией обладателем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предполагаемой к размещению на рекламном месте.

1.12.9. Аукционная комиссия - коллегиальный орган по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Городецкого муниципального округа, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Городецкого муниципального округа.

1.12.10. Шаг аукциона - величина повышения начальной цены предмета аукциона (лота), предлагаемый участником электронного аукциона, устанавливаемая организатором аукциона в процентном отношении к начальной цене предмета аукциона (цене лота),

1.12.11. Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и аукционная документация

2.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на электронной площадке, определяемой Организатором аукциона, а также на официальном сайте торгов РФ, официальном сайте округа не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

2.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

2.2.1. Предмет аукциона (лот) с указанием номера и места размещения рекламной конструкции, ее тип, вид, размеры, требования к техническим характеристикам.

2.2.2. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится аукцион в электронной форме.

2.2.3. Порядок оформления заявок, дата начала и окончания срока приема и рассмотрения заявок от претендентов, дата проведения аукциона в электронной форме.

2.2.4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

2.2.5. Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»).

2.2.6. Требование о внесении задатка за участие в аукционе, в том числе размер задатка, срок и порядок внесения такого задатка.

2.2.7. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить Договор.

2.2.8. Срок действия Договора (период размещения рекламной конструкции).

2.2.9. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона.

2.3. В случае принятия Организатором аукциона решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, в течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме. При этом срок приема заявок на участие в таком аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение

о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее тридцати дней.

2.4. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение одного дня с даты принятия указанного решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки направляет уведомление о поступлении извещения об отказе от проведения аукциона всем претендентам, подавшим заявки на участие в таком аукционе, и прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме таких участников, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.5. Аукционная документация разрабатывается и утверждается Организатором аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Аукционная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении такого аукциона на электронной площадке, определяемой Организатором аукциона, а также на официальном сайте округа, официальном сайте торгов РФ.

2.6. К аукционной документации должен быть приложен проект Договора (в случае проведения аукциона в электронной форме по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью аукционной документации.

2.7. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, утвержденным аукционной документацией, а Организатор аукциона обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами на электронной площадке.

2.8. Претендент, имеющий аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки такого запроса Организатор аукциона размещает разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.9. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением аукционов в электронной форме документы и сведения направляются претендентом, Организатором аукциона оператору электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов.

2.10. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов претендентом, Организатором аукциона либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, Организатора аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо

от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Чтобы принять участие в аукционе в электронной форме, претендент должен получить аккредитацию и пройти регистрацию на электронной площадке, указанной в аукционной документации.

3.2. Претенденты, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства в установленном размере, указанном в информационном извещении о проведении аукциона и аукционной документации, на счет на электронной площадке, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в порядке, утвержденном регламентом электронной площадки.

3.3. Денежные средства в качестве задатка вносятся претендентом по каждому лоту, на которые претендент подает заявки на участие в аукционе.

3.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются участнику аукциона оператором электронной площадки в порядке, указанном в пункте 3.5, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения соответствующего уведомления от Организатора аукциона в следующих случаях:

3.4.1. Принятие Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

3.4.2. В случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;

3.4.3. Если участник аукциона не признан победителем аукциона по соответствующему лоту, за исключением случая, когда он был вторым участником аукциона, представившим лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя аукциона (далее - второй участник аукциона);

3.4.4. В случае отказа в допуске к участию в аукционе всем участникам и признания аукциона несостоявшимся.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе, либо со дня получения уведомления от Организатора аукциона в случаях, установленных пунктом 3.4, оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, если требование о внесении задатка установлено Организатором аукциона.

3.6. Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, не возвращаются лицу, признанному уклонившимся от подписания договора: победителю аукциона, второму участнику аукциона, единственному заявителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона.

3.7. При заключении договора с победителем аукциона, вторым участником аукциона, единственным заявителем, лицом признанным единственным участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение Договора

3.8. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленным в аукционной документации. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона в электронной форме до предусмотренных извещением о проведении аукциона даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.9. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота) в пределах срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.

3.10. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки и должна содержать:

3.10.1. Сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

1) для юридического лица: фирменное наименование, организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты, копия документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных;

для физического лица – копия документа удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) претендента, копия свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица).

4) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

6) карточка основных сведений (Приложение №3 к аукционной документации)

7) дизайн-проект рекламной конструкции (Приложение №4 к аукционной

документации).

3.10.2. Сведения об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10.3. Согласие претендента о принятии на себя следующих обязательств:

3.10.3.1. Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Договор) в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения протокола проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке.

3.10.3.2. Получить в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора в управлении архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на Рекламном месте в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

3.10.3.3. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, проектной технической документации, технических регламентов. В случае, если для установки рекламной конструкции требуется проведение земляных работ, получить разрешение на проведение земляных работ в порядке, установленном муниципальным правовым актом Городецкого муниципального округа.

3.10.3.4. Самостоятельно и за свой счет обеспечить получение технических условий и подключение рекламной конструкции к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток. При этом прокладка подводящего электрического кабеля осуществляется исключительно подземным способом.

3.10.3.5. Осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции исключительно с целью размещения рекламы и в полном соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами Городецкого муниципального округа, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламного изображения.

3.10.3.6. Разместить на рекламной конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

3.10.3.7. В течение всего срока эксплуатации обеспечивать за свой счет техническое обслуживание и содержание рекламной конструкции в надлежащем (исправном) техническом состоянии, безопасность эксплуатации рекламной конструкции. Проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа.

3.10.3.8. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламной конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также расходы,

связанные с демонтажом рекламной конструкции.

3.10.3.9. Обеспечивать уборку территории, прилегающей к Рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, содержать ее в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии и обеспечивать за свой счет осуществление следующих мероприятий:

а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламной конструкции;

б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

3.10.3.10. Осуществить демонтаж рекламной конструкции за собственный счет в течение месяца со дня выдачи администрацией Городецкого муниципального округа предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

3.10.3.11. В случае прекращения либо досрочного расторжения Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца за собственный счет и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

3.10.3.12. Произвести благоустройство территории, прилегающей к Рекламному месту, не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламной конструкции.

3.10.3.13. По требованию Комитета возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции, удалением размещенной на рекламной конструкции информации, в случае невыполнения Рекламораспространителем демонтажа в срок, указанный в п.п. 3.10.3.10, 3.10.3.11.

3.10.3.14. В соответствии со статьей 10 Федерального закона «О рекламе» заключить с администрацией Городецкого муниципального округа договор на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов общего годового объема распространяемой им рекламы на общей рекламной площади рекламных конструкций и за свой счет размещать (включая работы по монтажу и демонтажу) социальную рекламу и информационные материалы социальной направленности в соответствии с заключенным Договором.

3.10.3.15. Нести иные обязательства, указанные в Договоре.

3.11. Подача претендентом заявки на участие в аукционе является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в случае, если плата за участие в аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

3.12. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере

задатка на участие в аукционе, в случае если требование о внесении задатка установлено Организатором аукциона, а также в размере платы за участие в аукционе, в случае, если плата за участие в аукционе в электронной форме предусмотрена регламентом электронной площадки, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.13. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает такую заявку подавшему ее претенденту в случаях:

3.13.1. Подачи заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона.

3.13.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона в случае, если требование о внесении задатка установлено Организатором аукциона.

3.13.3. Подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота.

3.13.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

3.13.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки.

3.14. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе по основаниям, указанным в пункте 3.14, оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены.

3.15. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 3.14, не допускается.

3.16. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона заявки на участие в аукционе со всеми приложениями.

3.17. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока приема заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента получения такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если требование о внесении задатка установлено Организатором аукциона.

3.18. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, и информации, содержащейся в заявках таких претендентов, до размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

4.1. Аукционная комиссия проверяет заявки претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 3.10 аукционной документации.

4.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 (десяти) дней с даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

4.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим разделом, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.4. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

4.4.1. Непредставления или несоответствия сведений или документов требованиям пункта 3.10 аукционной документации, а также наличия в заявке и приложенных к ней документах недостоверных сведений о претенденте. Отсутствие документов или их несоответствие требованиям аукционной документации, а также наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте определяется на дату и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

4.4.2. Наличие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Наличие у претендента не оплаченной задолженности по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4.4.4. Несоответствия претендента требованиям, установленным аукционной документацией.

4.4.5. Невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

4.4.6. Несоответствия заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене ниже начальной цены лота.

4.4.7. Наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.4.8. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме.

4.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, решение о допуске претендента, подавшего заявку на участие в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого претендента, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации, сведения о членах комиссии, принявших решение, сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки для размещения.

4.6. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, или о признании участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся и в протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.7. В течение одного часа с момента размещения Организатором аукциона на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, оператор электронной площадки размещает указанный протокол на официальном сайте торгов РФ и направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о допуске на участие в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

4.8. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, не допущенного к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в течение одного рабочего дня, с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

4.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в таком аукционе либо признания участником такого аукциона только одного заявителя, Договор подлежит заключению с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4.10. Договор заключается не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с настоящей аукционной документацией.

5. Порядок поведения аукциона в электронной форме

5.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

5.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона.

5.3. Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 (двух) дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

5.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, на «шаг аукциона» - величину повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).

5.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены Договора (цены лота) и указывается в извещении о проведении аукциона.

5.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона подают предложения о цене Договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене Договора на величину в пределах «шага аукциона» с учетом требований, установленных регламентом электронной площадки.

5.7. От начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене Договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене Договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене Договора в соответствии с пунктом 8.8 настоящей Аукционной документацией.

5.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене Договора, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене Договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки, обеспечивающих его проведение.

5.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

5.10. Во время проведения аукциона в электронной форме предложение о цене Договора отклоняется оператором электронной площадки в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

5.11. В случае если была предложена цена Договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене Договора, поступившее ранее других предложений.

5.12. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания такого аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене Договора (лота), сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене Договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

5.13. В случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из участников аукциона в электронной форме не подал

предложение о цене Договора в соответствии с требованиями настоящего раздела, аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его Организатору аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная цена Договора.

5.14. Любой участник аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке указанного в пункте 5.12 протокола вправе направить Оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику аукциона в электронной форме соответствующие разъяснения.

5.15. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

5.16. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме в течение 1 (одного) рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме в случае, если требование о внесении задатка было установлено Организатором аукциона.

5.17. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

6. Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме

6.1. По результатам аукциона в электронной форме Договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным аукционной документацией.

Стороны вправе оформить договор в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр находится у Организатора, второй - у Победителя аукциона, имеющих такую же юридическую силу, как и договор, заключенный в электронной форме.

6.2. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на электронной площадке указанного в пункте 5.12 протокола направляет оператору электронной площадки проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемого к аукционной документации.

6.3. В течение одного часа с момента получения проекта Договора оператор электронной площадки направляет проект Договора участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор.

6.4. В течение 5 (пяти) дней со дня получения проекта Договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект Договора,

подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, или предусмотренный пунктом 6.5 протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения проекта Договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.12, оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона подписанный проект Договора.

6.5. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, в случае наличия разногласий по проекту Договора, в течение одного рабочего дня со дня получения проекта Договора, направляет протокол указанных разногласий, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, оператору электронной площадки. При этом участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, указывает в протоколе разногласий положения проекта Договора, не соответствующие извещению о проведении аукциона в электронной форме, аукционной документации и заявке на участие в аукционе в электронной форме такого участника аукциона, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий Организатору аукциона.

6.6. Организатор аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения протокола разногласий дорабатывает проект Договора по замечаниям протокола разногласий либо оставляет его без изменений с указанием в отдельном документе причины отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор.

Доработанный проект Договора направляется организатором торгов оператору электронной площадки либо оператору электронной площадки повторно направляется проект Договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор. При этом направление проекта Договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, допускается при условии, что участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 6.5, не позднее 12 (двенадцати) дней со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.12.

6.7. В течение часа с момента получения документов, предусмотренных пунктом 6.6, оператор электронной площадки направляет такие документы участнику аукциона, с которым заключается Договор, в электронной форме.

6.8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 6.6, участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, направляет оператору электронной площадки проект Договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени этого участника аукциона, или предусмотренный пунктом 6.5 протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий Организатору аукциона.

6.9. В случае направления в соответствии с пунктом 6.8 оператором электронной площадки протокола разногласий Организатор аукциона рассматривает данные разногласия в порядке, установленном пунктом 6.6.

6.10. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Организатора аукциона проекта Договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, Организатор аукциона направляет Договор, подписанный электронной подписью, оператору электронной площадки.

6.11. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения Договора, подписанного электронной подписью Организатором аукциона, обязан направить подписанный Договор участнику аукциона, с которым заключается Договор.

6.12. Договор считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику аукциона в электронной форме Договора в соответствии с пунктом 6.11.

6.13. Договор должен быть заключен в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, указанного в пункте 5.12.

6.14. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, установленные настоящим разделом, он не направил оператору электронной площадки проект Договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого участника аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 6.5 настоящего Порядка, по истечении 13 (тринадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.12.

В случае если участник аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

Аукционная комиссия составляет протокол об отказе от заключения Договора в связи с уклонением участника аукциона от заключения Договора, который подписывается членами аукционной комиссии в день его составления.

6.15. В случае уклонения участника аукциона от заключения Договора Организатор аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня признания участника аукциона уклонившимся от заключения Договора уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении путем публикации на электронной площадке протокола об отказе от заключения Договора в связи с уклонением участника аукциона от заключения Договора, подписанного членами аукционной комиссии.

В случае, если требование о внесении задатка было установлено Организатором аукциона, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, и перечисляет данные денежные средства на счет, определенный Организатором аукциона, после направления Организатором аукциона запроса оператору электронной площадки на перевод данных денежных средств.

6.16. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора, Договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер.

6.17. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения

Договора, Договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, и по цене Договора, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения Договора. В случае отказа всех участников такого аукциона от заключения Договора, Организатор аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

6.18. В течение одного рабочего дня со дня заключения Договора Организатор аукциона уведомляет о заключении Договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе в случае, если Организатором аукциона было установлено требование о внесении задатка.

6.19. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается Договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных при подаче заявки на участие в аукционе.

6.20. Аукционная комиссия в срок не позднее 5 (пяти) дней после дня установления одного из фактов, указанных в п. 6.19, препятствующих заключению Договора, принимает решение об отказе от заключения Договора с победителем аукциона или со вторым участником, которое оформляется в виде протокола и подписывается членами аукционной комиссии в день его составления и размещается на официальном сайте торгов РФ и на официальном сайте округа.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым Договор подлежал заключению.

7. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в таком аукционе либо признания участником такого аукциона только одного заявителя, Организатор аукциона обязан заключить Договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, и по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

7.2. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 7.1 настоящей Аукционной документации, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в электронной

форме в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона в электронной форме Организатор аукциона вправе изменить условия такого аукциона.

7.3. В случае уклонения от заключения Договора лиц, указанных в п. 7.1 настоящей Аукционной документации, с которыми Организатор обязан заключить Договор, названные лица признаются уклонившимися от заключения Договора в порядке, установленном п.п. 6.14., 6.15.

Председатель КУМИ

А.Л. Соколов

Е.В. Мясникова
О.В. Шепелева